

ABSTRAK

Mentari Wulandari (13.13031.0031), Judul Skripsi "Pengaruh Nilai Tanah, Pemasangan Instalasi Listrik, Saluran PDAM, Serta Bangunan Terhadap Harga Pokok Penjualan Rumah" (Studi Kasus pada PT. Intan Kemilau Utama Tahun 2014 - 2016"). Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Kediri, 2018. Komisi Pembimbing, Ketua: **Ninik Anggraini, SE, MSA, Ak, CA**. Anggota: **Ahmad Yani, SE, MM**.

PT. Intan Kemilau Utama di perumahan "Argo Wilis Residence Kediri" yang berdiri sejak tahun 1994 merupakan salah satu perusahaan property yang bergerak di bidang jasa dan manufaktur. PT. Intan Kemilau Utama di perumahan "Argo Wilis Residence Kediri" adalah perusahaan property yang sedang berkembang pesat. Dalam penentuan harga pokok penjualan perusahaan belum memasukan unsur-unsur harga pokok penjualan yang sesuai dengan ketentuan yang ada. Perusahaan dalam proses penentuan Harga Pokok Penjualan yang memiliki wewenang dalam penentuan Harga Pokok Penjualan tersebut murni dari pimpinan perusahaan. Tujuan penelitian yang ingin dicapai oleh peneliti adalah untuk mengetahui bagaimana pengaruh nilai tanah, pemasangan instalasi listrik, saluran PDAM, serta bangunan terhadap harga pokok penjualan rumah di PT. Intan Kemilau Utama di Perumahan "Argo Wilis Residence Kediri".

Variabel-variabel yang digunakan dalam peneliti ini meliputi nilai tanah, pemasangan instalasi listrik, saluran PDAM, biaya bangunan, harga pokok penjualan. Data kuantitatif diantaranya adalah: data tentang sejarah perusahaan, lokasi perusahaan, surat perjanjian kerja, struktur organisasi, lokasi perusahaan. Data kuantitatif adalah daftar harga, laporan penjualan tahun 2014 dengan 2016, serta daftar biaya.

Hasil Penelitian menunjukkan bahwa ada perbedaan perhitungan harga pokok penjualan rumah menurut peneliti dan menurut perusahaan, karena disebabkan oleh pengakuan biaya pemasangan baru dan harga pipa yang dibebankan serta dianggap sebagai salah satu unsur perhitungan harga pokok penjualan, sehingga perusahaan dapat menentukan harga jual yang sesungguhnya.

Berdasarkan uraian diatas, maka saran dari peneliti adalah PT. Intan Kemilau Utama di perumahan "Argo Wilis Residence Kediri", sebaiknya perusahaan menghitung harga pokok penjualan dengan menggunakan perhitungan standar akuntansi yang telah di akui. Perhitungan harga pokok penjualan akan mempengaruhi harga jual rumah yang akan ditentukan sehingga laba perusahaan akan mengalami perubahan dalam menentukan harga jual yang sesungguhnya.

Kata kunci: Nilai tanah, pemasangan instalasi listrik, saluran PDAM, biaya bangunan, harga pokok penjualan.