

Judul Penelitian: Pengaruh Kinerja Keuangan, Kebijakan Dividen, Dan Kebijakan Utang Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Kelompok Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2017)

Dosen Pembimbing : Marhaendra Kusuma, SE., MM.Ak

Nur Rahmanti Ratih, SE., MM

Nama Mahasiswa : Safitri Indah Mawarni

NPM : 15130310136

Abstraksi

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh kinerja keuangan, kebijakan dividen, dan kebijakan utang terhadap nilai perusahaan pada perusahaan kelompok properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2015-2017. Teknik pengambilan sampel adalah *purposive sampling*. Data diperoleh dari Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI) Universitas Islam Kadiri. Diperoleh 10 sampel penelitian. Analisis data dengan menggunakan regresi linier berganda dengan uji hipotesis menggunakan uji statistik t untuk menguji pengaruh secara parsial, serta uji statistik F untuk menguji pengaruh secara simultan, dengan taraf signifikan 5%. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa kinerja keuangan yang diukur dengan ROA berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan, sedangkan kinerja keuangan yang diukur dengan NPM berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, akan tetapi pengaruh ini tidak signifikan. Kebijakan dividen yang diukur dengan DPR berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan, dan kebijakan utang yang diukur dengan DAR juga berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan, akan tetapi kedua pengaruh tersebut tidak signifikan.

Kata Kunci : Kinerja Keuangan, Kebijakan Dividen, Kebijakan Utang, dan Nilai Perusahaan.