

## ABSTRAK

Penelitian ini membahas tentang pelaksanaan Pendaftaran tanah Sistematis Lengkap di Desa Ponggok Kecamatan Mojo Kabupaten Kediri. Desa merupakan suatu perkumpulan yang didalamnya sering terjadi suatu permasalahan, perselisihan atau persengketaan yang biasanya disebabkan oleh kesalahpahaman antara manusia satu dengan yang lain, kurangnya informasi dan lain-lain. Salah satunya yang terjadi di Desa Ponggok selama pelaksanaan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap adalah adanya sengketa atas Tanah Kas Desa Ponggok dengan seseorang yang berasal dari luar Desa Ponggok. Rumusan masalah ini yaitu bagaimana pelaksanaan program Pendaftaran tanah Sistematis Lengkap (PTSL) di Desa Ponggok Kecamatan Mojo Kabupaten Kediri dan apasaja permasalahan yang terjadi pada program Pendaftaran tanah Sistematis Lengkap di desa Ponggok Kecamatan Mojo Kabupaten Kediri. Tujuan dalam penelitian ini, untuk menganalisis proses pelaksanaan program PTSL di Desa Ponggok Kecamatan Mojo Kabupaten Kediri dan untuk menganalisis penyebab terjadinya permasalahan program PTSL di Desa Ponggok Kecamatan Mojo Kabupaten Kediri. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah empiris. Hasil dari penelitian ini yaitu pelaksanaan program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap berjalan dengan baik dan lancar sesuai dengan peraturan yang ada, akan tetapi dalam pelaksanaannya terdapat suatu permasalahan terkait kepemilikan Tanah Kas Desa. Upaya penyelesaian permasalahan tersebut sudah dilakukan musyawarah berkali-kali oleh Kepala Desa, akan tetapi

pihak yang bersangkutan selalu menolak upaya damai dari pemerintah Desa dan membawa permasalahan tersebut ke Pengadilan. Sehingga status dari Tanah Kas Desa masih belum pasti kepemilikannya meskipun data di Badan Pertanahan Daerah menyatakan bahwa tanah tersebut memang Tanah Kas Desa milik Desa Ponggok.

**Kata Kunci** : Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, Tanah, Sengketa Tanah

### **ABSTRACT**

*This research discusses the implementation of Complete Systematic Land Registration in Ponggok Village, Mojo District, Kediri Regency. A village is an association in which problems, disputes or disagreements often occur which are usually caused by misunderstandings between people and each other, lack of information and so on. One of the things that happened in Ponggok Village during the implementation of Complete Systematic Land Registration was a dispute over Ponggok Village Treasury Land with someone from outside Ponggok Village. The formulation of this problem is how to implement the Complete Systematic Land Registration (PTSL) program in Ponggok Village, Mojo District, Kediri Regency and what problems occur in the Complete Systematic Land Registration program in Ponggok Village, Mojo District, Kediri Regency. The aim of this research is to analyze the process of implementing the PTSL program in Ponggok Village, Mojo District, Kediri Regency and to analyze the causes of PTSL program problems in Ponggok Village, Mojo District, Kediri Regency. The method used in this research is empirical. The results of this research are that the implementation of the Complete Systematic Land Registration*

*program is running well and smoothly in accordance with existing regulations, however, in its implementation there is a problem related to Village Treasury Land ownership. Efforts to resolve this problem have been carried out several times by deliberation by the Village Head, but the parties concerned always reject the peaceful efforts of the Village government and take the problem to the Court. So the ownership status of the Village Treasury Land is still uncertain even though data from the Regional Land Agency states that the land is indeed Village Treasury Land belonging to Ponggok Village.*

**Keywords :** Complete Systematic Land Registration, Land, Land Dispute