

**PENGARUH *RETURN ON ASSET*, *RETURN ON EQUITY* DAN
EARNING PER SHARE TERHADAP HARGA SAHAM
PADA SEKTOR PROPERTI YANG
TERDAFTAR DI BEI PERIODE
2019 – 2021**

SKRIPSI



Oleh :

Nama : Muhammad Rizal Febriantoro
NPM : 18130210166
Program Studi : Manajemen
Bidang Konsentrasi : Manajemen Keuangan

UNIVERSITAS ISLAM KADIRI
FAKULTAS EKONOMI
KEDIRI
2022

Judul Penelitian: Pengaruh *Return On Asset*, *Return On Equity* dan *Earning Per Share* Terhadap Harga Saham Pada Sektor Property Yang Terdaftar Di BEI Periode 2019 - 2021

Dosen Pembimbing : Edi Murdiyanto, SH., MM
Taufik Akbar, SE., ME
Nama Mahasiswa : Muhammad Rizal Febriantoro
NPM : 18130210166

Abstraksi

Sektor properti sebagai salah satu instrumen usaha biasanya dipilih investor. Pasar modal penelitian ini fokus pada bidang konstruksi perumahan yang berasal dari Perusahaan Properti. Perusahaan ini samadengan lainnya, yaitu memperjual belikan saham dengan harga yang kompetiti per lembarnya. Aktivitas jual beli saham ini dapat didominasi dengan kriteria musim harga saat naik atau turun harga saham setiap lembarnya. Dari seluruh jenis saham, Perusahaan Properti sama-sama memiliki resiko *return* rendah dan tinggi. Oleh sebab itu, resiko dalam pasar modal dapat diprediksi melalui kriteria *Return on Asset*, *Return On Equity* dan *Earning Per Share*.

Penelitian dilakukan secara kuantitaif dengan mengolah data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan. Objek penelitian ialah perusahaan properti yang terdaftar di BEI yang kemudian dilakukan sampling dengan probability sampling sehingga ditemukan 13 perusahaan sebagai sampel dengan periode penelitian 3 tahun. Metode yang digunakan adalah analisis Regresi Data Panel. Hasil yang didapatkan adalah secara parsial *retun on asset*, *return on equity* berpengaruh positif signifikan terhadap harga saham dan *earning per share* berpengaruh negatif signifikan terhadap harga saham. Sedangkan secara simultan *return on asset*, *return on equity* dan *earning per share* berperngaruh positif dan signifikan terhadap harga saham. hasil uji R square menjelaskan variabel independen mampu menjelaskan sebesar 84,4% dengan variabel yang diteliti

Kata kunci : *Return On Asset*, *Return On Equity*, *Earning Per Share*, Harga Saham

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman judul	ii
Halaman bebas plagiarisme	iii
Halaman Pengesahan Skripsi	iv
Halaman pengesahan sidang skripsi	v
Kata Pengantar	vi
Motto dan Persembahan	ix
Daftar Isi	
Daftar Tabel	
Daftar Gambar	

BAB I : PENDAHULUAN.....1

1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Batasan Masalah	5
1.3 Rumusan Masalah	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	6
1.5.1 Manfaat Operasional	6
1.5.2 Manfaat Akademik	6

BAB II : LANDASAN TEORI8

2.1 Penelitian Terdahulu	8
2.2 Tinjauan Dan Kajian Pustaka	12
2.2.1 Manajemen Keuangan	12
2.2.2 Fungsi Manajemen Keuangan	13
2.2.3 Tujuan Dan Manfaat Laporan Keuangan	13
2.2.4 Laporan Keuangan	14
2.2.5 Jenis-Jenis Rasio Laporan Keuangan	15
2.2.5.1 Rasio Likuiditas	15
2.2.5.2 Rasio Solvabilitas	16
2.2.5.3 Rasio Aktivitas	18
2.2.5.4 Rasio Profitabilitas	19
2.2.5.5 Harga Saham	27
2.3 Hubungan Antar Variabel	29
2.3.1 Pengaruh ROA Terhadap Harga Saham	29
2.3.2 Pengaruh ROE Terhadap Harga Saham	30
2.3.3 Pengaruh EPS Terhadap Harga Saham	31
2.3.4 Pengaruh ROA, ROE Dan EPS Terhadap Harga Saham	31

2.4 Kerangka Teoritik.....	32
2.5 Hipotesis	32
2.5.1 Pengaruh ROA Terhadap Harga Saham	33
2.5.2 Pengaruh ROE Terhadap Harga Saham.....	33
2.5.3 Pengaruh EPS Terhadap Harga Saham.....	33
2.5.4 Pengaruh ROA, ROE Dan EPS Terhadap Harga Saham.....	33
BAB III : METODE PENELITIAN.....	34
3.1 Ruang Lingkup Penelitian	34
3.2 Jenis Penelitian.....	34
3.3 Lokasi Penelitian	34
3.4 Populasi Dan Sampel.....	35
3.4.1 Populasi.....	35
3.4.2 Sampel.....	37
3.5 Teknik Pengambilan Sampel	37
3.6 Penentuan Jumlah Sampel	38
3.7 Data Dan Teknik Pengumpulannya.....	39
3.7.1 Jenis Data Pengumpulannya.....	39
3.7.2 Teknik Pengumpulan	39
3.8 Identifikasi Variabel	39
3.9 Definisi Operasional Variabel.....	40
3.10 Teknik Analisis Regresi Data Panel	41
3.10.1 Uji Asumsi Klasik.....	41
3.10.2 Penentuan Metode Estimasi	43
3.10.3 Analisis Regresi Data Panel	45
3.10.4 Uji Hipotesis.....	46
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	48
4.1 Hasil Penelitian	48
4.1.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian	48
4.1.1.1 Pt Bumi Serpong Damai Tbk	49
4.1.1.2 Pt Natura City Development Tbk.....	49
4.1.1.3 Pt Natura City Development Tbk.....	50
4.1.1.4 Pt Puradelta Lestari Tbk	50
4.1.1.5 Pt Duta Pertiwi Tbk.....	51
4.1.1.6 Pt Perdana Gapura Prima Tbk.....	51
4.1.1.7 Pt Jaya Real Property Tbk	52
4.1.1.8 Pt Metropolitan Kentjana Tbk	53
4.1.1.9 Pt Metropolitan Land Tbk	54
4.1.1.10 Pt Pakuwon Jati Tbk.....	54

4.1.1.11 Pt Roda Vivatex Tbk	54
4.1.1.12 Pt Suryamas Dutamakmur Tbk	55
4.1.1.13 PT Urban Jakarta Propertindo Tbk.....	56
4.1.2 Analisis Deskriptif Variabel Penelitian.....	56
4.1.3 Analisis Statistik	58
4.1.3.1 Model Estimasi Regresi Data Panel	58
4.1.3.2 Uji Pemilihan Model	61
4.1.3.3 Uji Asumsi Klasik	63
4.1.3.4 Analisis Regresi Data Panel.....	65
4.1.3.5 Uji Hipotesis	67
4.2 Pembahasan Dan Interpretasi Hasil Penelitian	69
4.2.1 Pengaruh ROA Terhadap Harga Saham.....	69
4.2.2 Pengaruh ROE Terhadap Harga Saham	70
4.2.3 Pengaruh EPS Terhadap Harga Saham	70
BAB V PENUTUP	72
5.1 Kesimpulan	72
5.2 Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA.....	74
Lampiran 1	77
Lampiran 2	85