

Judul Penelitian : Analisis Pungutan Pajak Bea Perolehan Hak Atas Dan Bangunan
(BPHTB) Dan Dampaknya Terhadap Harga Jual Perumahan

Dosen Pembimbing : Ahmad Yani, S.E., M.M.

Miladiah Kusumaningarti, S.E., M.M., Ak

Nama Mahasiswa : Muhamad Iqbal Roif Arrohman

NPM : 21130310005

ABSTRAKSI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pungutan pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) serta dampaknya terhadap harga jual perumahan di Kabupaten Tulungagung. Penelitian dilakukan pada salah satu perusahaan developer perumahan di Tulungagung, dengan menggunakan pendekatan deskriptif kuantitatif. Data yang digunakan meliputi informasi mengenai harga jual perumahan, biaya pengembangan, dan pajak BPHTB yang dikenakan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa pungutan BPHTB berkontribusi sebagai salah satu komponen biaya yang memengaruhi pembentukan harga jual perumahan. Selain itu, ketentuan tarif dan dasar pengenaan BPHTB yang diatur dalam peraturan daerah turut memengaruhi strategi harga jual oleh pengembang. Oleh karena itu, pemahaman terhadap mekanisme dan dampak BPHTB penting bagi pelaku usaha properti dan pemerintah daerah guna menciptakan pasar perumahan yang sehat dan kompetitif.

Kata Kunci : Pajak Daerah, BPHTB, Harga Jual Perumahan.