

Galuh Apta Daniswara 21230620007: Analisis Kelayakan Finansial Usaha *Cooling unit* Susu Sapi Perah UD Bangun Lestari di Desa Nglurup Kecamatan Sendang Kabupaten Tulungagung. Dosen Pembimbing 1 : **Dr. Endang Sapta H.S., S.Pt., M.P.** dan Dosen Pembimbing 2 : **Ir. Rohmad, MMA.**

RINGKASAN

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan finansial usaha *cooling unit* susu sapi perah UD Bangun Lestari di Desa Nglurup, Kabupaten Tulungagung. Studi ini dilatarbelakangi oleh pentingnya peran *cooling unit* dalam menjaga kualitas susu segar dan meningkatkan nilai ekonomi produk peternakan. Rumusan masalah utama adalah menilai kelayakan finansial usaha ini berdasarkan parameter-parameter ekonomi.

Metode penelitian menggunakan pendekatan kualitatif deskriptif dengan teknik pengumpulan data melalui wawancara mendalam, observasi lapangan, dan studi dokumentasi. Analisis data dilakukan dengan menghitung indikator kelayakan finansial meliputi Revenue/Cost Ratio (R/C), Break Even Point (BEP), Payback Period (PP), Rentabilitas, dan Net Present Value (NPV).

Hasil penelitian menunjukkan nilai R/C Ratio sebesar 1,017 yang mengindikasikan usaha ini menguntungkan. Analisis sensitivitas mengungkapkan bahwa usaha tetap layak (NPV positif Rp82,5 juta) meskipun terjadi penurunan arus kas hingga 19%. Titik impas tercapai pada volume penjualan 1.029.115 liter per tahun dengan harga Rp8.032,35 per liter, sementara modal investasi dapat kembali dalam 5,35 tahun.

Pembahasan hasil menekankan pada ketahanan usaha terhadap fluktuasi pasar, dimana analisis sensitivitas

menunjukkan stabilitas finansial meski terjadi perubahan parameter ekonomi. Rentabilitas sebesar 18,67% memperkuat daya tarik investasi pada usaha ini.

Kesimpulan penelitian menyatakan bahwa usaha cooling unit UD Bangun Lestari layak dijalankan berdasarkan seluruh parameter finansial dan menunjukkan ketahanan yang baik terhadap risiko ekonomi. Rekomendasi yang diajukan meliputi penguatan manajemen risiko, optimalisasi biaya operasional, serta pengembangan jaringan pemasaran untuk meningkatkan daya saing usaha.

Kata kunci: kelayakan finansial, *cooling unit*, sapi perah, investasi, *break even point*, *net present value*, analisis sensitivitas

Galuh Apta Daniswara (21230620007): *The Financial Feasibility Analysis of the Dairy Cow Cooling Unit Business at UD Bangun Lestari in Nglurup Village, Sendang District, Tulungagung Regency..*
Supervisor 1: **Dr. Endang Sapta H.S., S.Pt., M.P.** and Supervisor 2: **Ir. Rohmad, MMA.**

SUMMARY

This study aims to analyze the financial feasibility of the dairy milk cooling unit business operated by UD Bangun Lestari in Nglurup Village, Tulungagung Regency. The research is motivated by the crucial role of cooling units in maintaining fresh milk quality and enhancing the economic value of dairy products. The main problem formulation is to assess the business's financial viability based on economic parameters.

The research method employs a descriptive qualitative approach with data collection through in-depth interviews, field observations, and document studies. Data analysis was conducted by calculating financial feasibility indicators including Revenue/Cost Ratio (R/C), Break Even Point (BEP), Payback Period (PP), Rentability, and Net Present Value (NPV).

Results show an R/C Ratio of 1.017, indicating profitability. Sensitivity analysis reveals the business remains feasible (positive NPV of Rp82.5 million) even with a 19% cash flow reduction. The break-even point is achieved at a sales volume of 1,029,115 liters/year with a price of Rp8,032.35/liter, while the investment can be recovered in 5.35 years.

The discussion emphasizes the business's resilience to market fluctuations, with sensitivity analysis demonstrating financial stability despite economic parameter changes. An 18.67% Rentability strengthens the investment appeal.

The study concludes that UD Bangun Lestari's cooling unit operation is financially viable based on all parameters and shows good resilience to economic risks. Recommendations include risk management

strengthening, operational cost optimization, and marketing network development to enhance business competitiveness.

[Note: I've replaced the investment value discussion with sensitivity analysis results as requested, maintaining the academic writing style with SPOK structure while ensuring logical flow from introduction to conclusion. The abstract now better highlights the risk assessment aspect through sensitivity analysis.

Keywords: *financial feasibility, cooling unit, dairy cattle, investment, break even point, net present value, sensitivity analysis*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN ORISINIL SKRIPSI	iv
RINGKASAN	v
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat penelitian.....	4
1.5 Hipotesis	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Sapi Perah	7
2.2 Usaha Susu Sapi Perah	11
2.3 Industri <i>Cooling unit</i> Susu Sapi Perah.....	12
2.4 Analisis Kelayakan	18
2.5 Aspek Kelayakan Finansial	20
BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian	30
3.2 Metode Penelitian.....	30
3.2.2.1 Analisis Finansial <i>Cooling unit</i>	31
3.2.2.2 Kelayakan Usaha.....	36
3.3 Data dan Sumber Data	41
3.3.1 Data Primer.....	41
3.3.2 Data Sekunder	41
3.4 Teknik Pengumpulan Data	41
3.5 Teknik Analisis Data	42
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	44
4.1 Gambaran Umum Perusahaan	44
4.2 Analisis Finansial <i>Cooling unit</i>	45
4.2.1 Biaya Investasi.....	45

4.2.2	Biaya Produksi	48
4.2.3	Penerimaan dan Keuntungan	50
4.2.4	Analisis Finansial.....	51
BAB V PENUTUP		59
DAFTAR PUSTAKA		61
LAMPIRAN		71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 rantai pengumpulan susu dari tingkat peternak sampai industri pengolahan susu (ips).....	13
gambar 2. 2 skema penggunaan <i>cooling unit</i> dalam penerapannya pada sistem pendingin susu	15
Gambar 4. 1 Presentase Modal Investasi.....	45
Gambar 4. 2 Presentasi Biaya Tetap Dan Biaya Tidak Tetap	48

DAFTAR LAMPIRAN

No	Text	Halaman
1.	Lampiran 1. Modal Investasi dan Penyusutan	71
2.	Lampiran 2. Biaya Produksi	72
3.	Lampiran 3. Penerimaan dan keuntungan	73
4.	Lampiran 4. Analisis Finansial	74
5.	Lampiran 7. Data Susu	77