

RYANDHI WAHYU PRATAMA 21542010010 : Analisis Kelayakan Finansial Usaha (Studi Kasus Di Penggilingan Padi Desa Bulu Kecamatan Purwoasri Kabupaten Kediri) dibawah bimbingan : **Nastiti Winahyu S.E, M.Si. dan Navita Maharani, S.P, M.P.**

RINGKASAN

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dengan menganalisis kelayakan finansial di Penggilingan Padi Desa Bulu Kecamatan Purwoasri Kabupaten Kediri. Lokasi penelitian dilakukan dipenggilingan padi Desa Bulu Kecamatan Purwoasri Kabupaten Kediri pada bulan Desember 2024 sampai dengan April 2025. Data yang digunakan berupa data primer dan sekunder dengan jumlah responden satu yaitu pemilik usaha penggilingan padi Desa Bulu. Dalam penelitian mnegggunakan kriteria kelayakan investasi *Benefit Cost Ratio (B/C)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal of Retrun (IRR)*, dan *PaybcaK Period (PP)*.

Sebelum melakukan perhitungan menggunakan excel, dilakukan survei lapang dengan metode wawancara langsung menggunakan kuisioner kepada pemilik usaha untuk mengetahui biaya produksi yang digunakan selama penggilingan padi berlangsung selama 8 tahun mulai dari tahun 2017 sampai tahun 2024. Data yang diperoleh kemudian dimasukkan ke excel untuk dilakukan perhitungan berdasarkan kriteria kelayakan investasi yang terdiri dari *Benefit Cost Ratio (B/C)*, *Net Present Value (NPV)*, *Internal of Retrun (IRR)*, dan *Payback Period (PP)*.

Dari perhitungan yang dilakukan menggunakan excel hasil penelitian menunjukan bahwa usaha penggilingan padi Desa Bulu layak secara finansial. Hasil menunjukaan bahwa hasil analisis didapat Nilai *B/C* lebih dari 0, Nilai *Net Present Value (NPV)* lebih dari 0 , Nilai *Internal of Return (IRR)* lebih dari 0, dan Nilai *Payback Period (PP)* mendapatkan nilai positif.

RYANDHI WAHYU PRATAMA 21542010010: *Financial Feasibility Analysis of Business (Case Study on Rice Milling Bulu Village, Purwoasri District, Kediri Regency) under the guidance of : Nastiti Winahyu, S.E, M.Si., and Navita Maharani, S.P, M.P.*

SUMMARY

This purpose of the research to analyze the financial feasibility of the rice milling business in Bulu Village, Purwoasri Sub-district, Kediri Regency. The research was conducted at the rice milling facility in Bulu Village from December 2024 to April 2025. The data used consisted of both primary and secondary data, with the sole respondent being the owner of the rice milling business.

The study applied common investment feasibility criteria, including Benefit Cost Ratio (B/C), Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), and Payback Period (PP). Before conducting the financial calculations using Microsoft Excel, a field survey was carried out through direct interviews using a questionnaire to collect information on the production costs incurred during the rice milling operations over the past 8 years, from 2017 to 2024.

The collected data was then analyzed using Excel based on the investment feasibility criteria mentioned above. The results showed that the rice milling business in Bulu Village is financially feasible. The analysis indicated that the Benefit Cost Ratio (B/C) is greater than 0, the Net Present Value (NPV) is positive, the Internal Rate of Return (IRR) exceeds the discount rate, and the Payback Period (PP) falls within a reasonable time frame. These findings confirm that the business is viable from a financial perspective.

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
RIWAYAT HIDUP.....	v
RINGKASAN	vi
SUMMARY	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Klasifikasi & Morfologi Tanaman Padi.....	7
2.2 Proses Pengolahan Pascapanen	8
2.3 Penggilingan Padi	11
2.4 Studi Kelayakan Bisnis.....	12
2.4.1 Fungsi Studi Kelayakan Bisnis	13
2.4.2 Manfaat Studi Kelayakan Bisnis	14
2.5 Analisis Kelayakan Finansial	16
2.6 Analisis Laba Rugi.....	16
2.7 Aliran Kas (<i>Cashflow</i>)	18
2.8 Kriteria Kelayakan Invetasi	19
2.9 Penelitian Terdahulu	20
2.10 Kerangka Berpikir.....	23

BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	26
3.1 Metode Penentuan Lokasi dan Waktu	26
3.2 Metode Penentuan Responden	26
3.3 Metode Pengumpulan Data	27
3.4 Metode Analisis Data	28
3.5 Definisi Operasional	31
BAB IV HASIL DAN PEMABAHASAN	34
4.1 Gambaran Umum Usaha Penggilingan Padi Desa Bulu	34
4.1.1 Proses Penggilingan Padi di Penggilingan Padi Desa Bulu.....	36
4.2 Aspek-Aspek Finansial.....	38
4.3 Analisis Keuntungan	39
4.3.1 Biaya Produksi Usaha Penggilingan Padi Desa Bulu.....	39
4.3.2 Penerimaan.....	45
4.3.3 Laba Rugi.....	45
4.4 Kriteria Kelayakan Investasi.....	47
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	51
5.1 Kesimpulan	53
5.2 Saran	53
DAFTAR PUSTAKA	54
LAMPIRAN.....	58