

Judul Skripsi : Penerapan Informasi Akuntansi Diferensial Dalam Pengambilan Keputusan Untuk Menjual Atau Menyewakan Perumahan Pada PT Sukses Asli Perkasa

Dosen Pembimbing : 1. Akhmad Naruli, SE., MSA.
2. Nur Rahmanti R. SE., MM.

Nama Mahasiswa : Diva Aditya Putra Rusmawan

NPM : 20.13031.0104

ABSTRAK

PT Sukses Asli Perkasa merupakan salah satu perusahaan Real Estate di Kediri Jawa Timur. Dalam proyek perusahaan ini rumah dengan type “Palermo” berjumlah 24 unit. Berdasarkan data dari perusahaan, ada 5 unit yang telah disewa dan 14 unit sudah terjual sisa 5 unit belum terjual dan berpenghuni. Oleh karena itu pihak manajemen perlu melakukan analisis dalam pengambilan keputusan antara menjual atau tetap menyewakan rumah tersebut. Penelitian ini bertujuan untuk menerapkan informasi akuntansi diferensial dalam menentukan dua alternatif yaitu menjual atau menyewa rumah untuk menentukan alternatif yang paling menguntungkan antara menjual atau menyewa rumah. Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian lapangan, yang terdiri dari observasi, wawancara, dokumentasi, dan penelitian kepustakaan. Instrumen analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah informasi akuntansi diferensial yang mencakup biaya diferensial, Pendapatan diferensial, Aset diferensial yang digunakan untuk mengidentifikasi masing-masing alternatif dan membandingkan keuntungan dari kedua alternatif tersebut. Kemudian, faktor diskonto 5% digunakan untuk menganalisis nilai sekarang dari arus kas masuk dan arus kas keluar selama jangka waktu sewa 20 tahun. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa alternatif penjualan rumah dengan tipe “Palermo” menghasilkan arus kas masuk yang lebih besar dibandingkan alternatif sewa kapal tunda karena minimnya orang yang menyewa rumah dengan tipe premium.

Kata kunci: Informasi Akuntansi Diferensial, Pengambilan Keputusan

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Batasan Masalah	4
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.5.1 Manfaat Akademik	5
1.5.2 Manfaat Operasional.....	5
BAB II LANDASAN TEORI.....	6
2.1 Penelitian Terdahulu	6
2.2 Tinjauan dan Kajian Pustaka	7
2.2.1 Informasi Akuntansi Diferensial.....	7
2.2.2 Biaya Diferensial	10
2.2.3 Pendapatan Diferensial	11
2.2.4 Aset Diferensial	12
2.2.5 <i>Time Value Of Money</i>	13
2.2.6 Pengambilan Keputusan.....	16
2.3 Teori Hubungan Antar Variabel	17
2.4 Kerangka Pikir	18
BAB III METODE PENELITIAN	21
3.1 Ruang Lingkup Penelitian.....	21
3.2 Jenis Penelitian	21
3.3 Lokasi Penelitian	21
3.4 Data dan Teknik Pengumpulannya	22
3.4.1 Jenis Data	22

3.4.2	Sumber Data	22
3.4.3	Teknik Pengumpulan Data	22
3.5	Identifikasi Variabel	23
3.6	Definisi Operasional Variabel.....	23
3.7	Teknik Analisis	24
3.8	Langkah-langkah Penyelesaian	25
BAB IV HASIL PENELITIAN.....		26
4.1	Hasil Penelitian.....	26
4.1.1	Sejarah Perusahaan	26
4.1.2	Lokasi Perusahaan	28
4.1.3	Visi dan Misi Perusahaan	29
4.1.4	Tujuan Perusahaan.....	30
4.1.5	Struktur Organisasi	31
4.1.6	Proses Produksi	35
4.1.7	Jumlah Produk Yang Dihasilkan Perusahaan	39
4.1.8	Faktor Pemilihan Produk Dijual dan Disewa	39
4.1.9	Data Biaya Tipe Rumah Palermo	42
4.2	Pembahasan.....	43
4.2.1	Menganalisis Biaya yang Diperlukan	43
4.2.2	Menganalisis Faktor yang dipertimbangkan dalam menjual dan menyewakan.....	44
4.2.3	Menganalisis alternatif menyewa dan menjual	45
4.2.3.1	Alternatif Menyewakan.....	45
4.2.3.2	Alternatif Menjual.....	48
4.2.4	Interpretasi.....	49
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		52
5.1	Kesimpulan.....	52
5.2	Saran	52
DAFTAR PUSTAKA		54