

SELIANA 21542010013: Analisis Kelayakan Finansial Usaha Tanaman Hias Anggrek Studi Kasus Di CV. Asri Garden Desa Sidomulyo Kecamatan Puncu Kabupaten Kediri di bawah bimbingan **Nastiti Winahyu, S.E M.Si dan Vifi Nurul Choirina, S.P. M.Sc.**

RINGKASAN

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui kelayakan finansial usaha tanaman hias nggrek di CV. Asri Garden Desa Sidomulyo Kecamatan Puncu Kabupaten Kediri. Pengambilan data ini dilakukan selama 1 bulan yaitu pada tanggal 2 Desember 2024 sampai dengan 2 Januari 2025 di CV. Asri Garden Desa Sidomulyo Kecamatan Puncu Kabupaten Kediri.

Metode yang digunakan dalam analisis data ini adalah metode analisis deskriptif kuantitatif yang terdiri dari kelayakan finansial. Aspek finansial bertujuan untuk menganalisis arus kas masuk (*inflow*) dan arus kas keluar (*outflow*). Analisis keuntungan bertujuan untuk menganalisis keuntungan suatu usaha dengan *Net Benefit/Cost* rasio. Kriteria kelayakan finansial analisis dengan menggunakan indikator *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate Of Return* (IRR) dan *Payback Periode* (PP).

Hasil penelitian menunjukkan bahwa kelayakan finansial pada usaha tanaman hias anggrek di CV. Asri Garden memiliki nilai positif. Rata-rata aspek finansial dari usaha tanaman hias anggrek pada arus kas masuk sebesar Rp230.160.476 dan arus kas keluar sebesar Rp194.368.876. nilai net B/C rasio sebesar $2,1 > 0$. Kriteria kelayakan finansial pada usaha tanaman hias anggrek ini adalah NPV Rp131.833.767 > 0 atau bernilai positif. IRR yang diperoleh sebesar $35\% >$ dengan suku bunga $4,8\%$. PP pada usaha ini diperoleh 2,98 yang artinya dapat kembali 2 tahun 11 bulan. Berdasarkan hasil penelitian tersebut dapat disimpulkan bahwa usaha tanaman hias anggrek di CV. Asri Garden layak untuk dikembangkan

SELIANA 21542010013: Financial Feasibility Analysis Of Orchid Ornamental Plant Business Case Study At CV. Asri Garden, Sidomulyo Village, Puncu District, Kediri Regency under guidance Nastiti Winahyu, S.E M.Si dan Vifi Nurul Choirina, S.P. M.Sc.

SUMMARY

This research aims to determine the financial feasibility of the ornamental orchid plant business in CV. Asri Garden, Sidomulyo Village, Puncu District, Kediri Regency. This data collection was carried out for 1 month, namely from December 2 2024 to January 2 2025 at CV. Asri Garden, Sidomulyo Village, Puncu District, Kediri Regency.

The method used in analyzing this data is a quantitative descriptive analysis method which consists of financial feasibility. The financial aspect aims to analyze cash inflow (inflow) and cash outflow (outflow). Profit analysis aims to analyze the profits of a business using the Net Benefit/Cost ratio. Financial feasibility criteria for analysis using Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR) and Payback Period (PP) indicators.

The research results show that the financial feasibility of the ornamental orchid plant business at CV. Asri Garden has a positive value. The average financial aspect of the ornamental orchid plant business has a cash inflow of IDR 230,160,476 and a cash outflow of IDR 194,368,876. net value B/C ratio of $2.1 > 0$. The financial feasibility criteria for this ornamental orchid plant business is NPV IDR 131,833,767 > 0 or a positive value. The IRR obtained is $35\% >$ with an interest rate of 4.8%. PP on this business is obtained for 2,98 years. Based on the results of this research, it can be concluded that the ornamental orchid plant business at CV. Asri Garden is worthy of development.

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI.....	iv
RINGKASAN.....	v
SUMMARY.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
RIWAYAT HIDUP.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	6
2.1 Tanaman Anggrek (<i>Orchidaceae</i>).....	6
2.1.1 Klasifikasi Tanaman Anggrek	6
2.1.2 Morfologi Tanaman Anggrek	6
2.1.3 Budidaya Tanaman Anggrek.....	8
2.2 Studi Kelayakan	10

2.3 Investasi	11
2.4 Laba dan Rugi	12
2.4.1 Biaya	13
2.4.2 Penerimaan.....	13
2.4.3 Pendapatan.....	14
2.5 Aliran Kas (<i>Cash Flow</i>).....	14
2.6 Kriteria Kelayakan Finansial	15
2.6.1 <i>Benefit Cost Ratio</i> (B/C Ratio)	16
2.6.2 <i>Net Present Value</i> (NPV)	16
2.6.3 <i>Internal Rate Of Return</i> (IRR).....	17
2.6.4 <i>Payback Periode</i> (PP)	17
2.7 Penelitian Terdahulu	18
2.6 Kerangka Pemikiran.....	22
BAB III METODE PENELITIAN.....	24
3.1 Metode Penentuan Lokasi dan Waktu.....	24
3.2 Metode Pengumpulan Data	24
3.3 Metode Analisis Data	25
3.3.1 Analisis Aspek Finansial	25
3.3.2 Analisis Keuntungan.....	25
3.3.3 Analisis Kelayakan Finansial	26
3.4 Definisi Operasional	27
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	30
4.1 Gambaran Umum	30

4.1.1 Sejarah CV. Asri Garden.....	30
4.1.2 Produk yang dihasilkan di CV. Asri Garden.....	31
4.1.4 Stuktur Organisasi Perusahaan	33
4.2 Aspek-Aspek Finansial	34
4.3 Analisis keuntungan.....	35
4.3.1 Biaya Produksi.....	35
4.3.2 Laba dan Rugi	39
4.3.3 Nilai B/C rasio	40
4.4 Kelayakan Finansial	41
4.4.1 <i>Net Present Value</i> (NPV)	41
4.4.2 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	42
4.4.3 <i>Payback Period</i> (PP)	43
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	45
5.1 Kesimpulan.....	45
5.2 Saran	45
DAFTAR PUSTAKA.....	46

DAFTAR TABEL

Nomor	Teks	Halaman
Tabel 1.	Penelitian Terdahulu.....	18
Tabel 2.	Sarana dan Prasarana.....	32
Tabel 3.	<i>Cash Flow</i>	34
Tabel 4.	Biaya Investasi	36
Tabel 5.	Biaya Tetap	37
Tabel 6.	Keuntungan B/C Rasio.....	40
Tabel 7.	<i>Net Present Value</i> (NPV)	42
Tabel 8.	<i>Internal Rate of Return</i> (IRR)	43
Tabel 9.	<i>Payback Periode</i> (PP)	43

DAFTAR GAMBAR

Nomor	Teks	Halaman
Gambar 1.	Grafik Data Produksi Tanaman Hias (Tangkai) di Indonesia Pada Tahun 2021-2023.....	2
Gambar 2.	Kerangka Pemikiran.....	23
Gambar 3.	Struktur Organisasi.....	33

DAFTAR LAMPIRAN

Nomor	Teks	Halaman
Lampiran 1.	Kuisisioner	51
Lampiran 2.	Nilai Ekonomis	56
Lampiran 3.	Biaya Penerimaan	56
Lampiran 4.	Biaya Penyusutan	57
Lampiran 5.	Laporan Laba Rugi	58
Lampiran 6.	Aliran Cash Flow	60
Lampiran 7.	Data Inflasi 2019 sampai 2023	63
Lampiran 8.	Dokumentasi	64
Lampiran 9.	Hasil Produksi Tanaman Hias Anggrek	66
Lampiran 10.	Peta Lokasi Perusahaan	67